

NZ. 19.4.2010

# Immobilien-Minus nicht so mies wie anderswo

Deutlich weniger Kaufverträge im Landkreis – Grundstückspreise insgesamt stabil – Nachfrage nach freistehenden Häusern sinkt

KREIS CUXHAVEN. Die Rezession im Immobiliengeschäft macht sich im Cuxland weniger bemerkbar als anderswo. Zwar weist auch hier die Statistik Einbrüche auf. Was die Zahl abgeschlossener Kaufverträge für Bau- und gewerbliche Nutzflächen angeht, steht der Kreis mit einem Minus von 14 Prozent (im Vergleich zu 2008) aber besser da als andere Regionen.

Wurden 2008 jedoch noch 324 Millionen Euro durch Grundstücksverkäufe umgesetzt, so waren es in der zurückliegenden Periode nur noch 209 Millionen

Das entspricht einem Rückgang von 35 Prozent. Auch die Größe der umgeschlagenen Flächen hat sich erkennbar verringert. Von einem Gesamtwert von 2438 Hektar (2008) auf 1591 Hektar (2009). „Bei den für den Wohnungsbau vorgesehenen unbebauten Grundstücken hat dieser Abwärtstrend allerdings nicht erst mit Beginn der Finanz- und Wirtschaftskrise eingesetzt“, betont Stefan Schui vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Otterndorf, der kürzlich die aktuellen Bodenrichtwerte für den Landkreis Cuxhaven vorstellte.

Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sind ebenfalls nicht mehr so gefragt wie ehemals: Die Statistik verzeichnet ein Minus von 26 Prozent, ein Rückgang, der sich durchaus erst 2009 gezeigt hat. Schui: „Das kann daran liegen, dass viele aufgrund der gegenwärtigen Lage Investitionen zurückgestellt haben oder auf Reihenhäuser oder Eigentumswohnungen umschwenken.“ Preislich macht sich diese Entwicklung unterschiedlich bemerkbar: Im Kreisgebiet kostete ein Ein- bis Zweifamilienhaus 2008 im Schnitt 119 000 Euro, ein

Jahr später war es aber bereits für 106 000 Euro zu haben. Im Bremerhavener „Speckgürtel“ allerdings war freistehendes Wohneigentum 2009 erst ab 120 000 Euro zu haben (2008 schon für durchschnittlich 117 000 Euro). Relativ stabil geblieben sind die Preise für Bauland. Im Landkreis kostet der Quadratmeter im Schnitt derzeit 52 Euro. (kop)

## Beilage in der NZ

Am Sonnabend erscheint die NORD-SEE-ZEITUNG mit der **Beilage „Vier Wände“**.



**Einfamilienhäuser sind derzeit im Landkreis deutlich weniger gefragt.**