

Bei uns bleiben die Mieten günstig

Anbieter vergleicht 14 norddeutsche Städte

BREMERHAVEN. In Norddeutschland wohnen Mieter nirgendwo günstiger als in Bremerhaven. Das geht aus einer Untersuchung des Internetportals immowelt.de von Mieten in den 14 größten norddeutschen Städten hervor. Am teuersten ist's in Hamburg: Dort kostet der Quadratmeter mehr als 11 Euro, in der Seestadt 4,70 Euro.

In Hamburg sollen die Mieten seit 2008 im Durchschnitt um 23 Prozent gestiegen sein, während Bremerhavener laut dem Vergleich genauso viel zahlen wie vor fünf Jahren. Der Internet-Makler hat 34500 Anzeigen aus den Städten ausgewertet und dann seine Feststellung getroffen. In Bremerhaven selbst gucken Makler, Mieter und Vermieter und auch der städtische Gutachterausschuss etwas genauer hin, werten Daten über vier Jahre aus, um jährlich einen Mietspiegel herauszugeben. „Die“ Durchschnittsmiete gibt's danach nicht, wohl aber Anhaltspunkte. In mittleren Wohnlagen müssen Mieter demnach zwischen 3,40 und 8 Euro, in guten Wohnlagen zwischen 3,60 und zehn Euro pro

Quadratmeter überweisen. Vor allem die Nachfrage nach modernisierten und neueren Wohnungen lässt die Preise im oberen Segment steigen. Die höchsten Mieten werden entweder in den Parklagen oder mit Blick aufs Wasser erzielt.

Dass die Spanne immer weiter auseinandergeht, darin sind sich die Bremerhavener Gutachter und das Internetportal einig. Bremerhavens teuerste Mietwohnung (drei Zimmer, Neubau, Weserblick) soll 2085 Euro Kaltmiete im Monat kosten, eine der günstigsten 154 Euro (ein Zimmer, voll saniert, Lehe).

Laut immowelt.de zahlen Mieter in Hamburg durchschnittlich 11,10 Euro pro Quadratmeter, das soll an der großen Nachfrage und zu wenigen Neubauten liegen. Auch in Oldenburg sind die Mieten innerhalb von fünf Jahren um 23 Prozent gestiegen und liegen nun bei 7,40 Euro. Nur geringfügig teurer als in Bremerhaven ist es in Salzgitter: 5 Euro. Um zehn Prozent gesunken sein sollen dagegen die Mieten in Kiel. Dort kostet der Quadratmeter im Durchschnitt 6,50 Euro. (bro)

