

Landesverband Bremen - Bremerhaven e. V.

Ortsübliche Courtagen und Gebühren

gültig für den Fachverband Bremerhaven e. V.

Im Landesverband Bremen-Bremerhaven sind Immobilienmakler sowie Haus-, Grundstücks- und Vermögensverwalter organisiert. Der RDM hat in seinen Reihen öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige sowie Gutachter der Gutachterausschüsse der Freien Hansestadt Bremen und der Seestadt Bremerhaven.

Zu den Aufgaben des Landesverbandes gehören:

- die Wahrung ordnungsgemäßen Geschäftsgebarens durch seine Mitglieder sowie der Interessen der Öffentlichkeit zum Schutz vor Unlauterkeit
- die Pflege des Ansehens innerhalb des Berufsstandes.

Erfahrung, Fachwissen und Zuverlässigkeit sind Voraussetzung für die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler (RDM).

Für die Einhaltung der Standespflichten sorgt ein Ehrenrat.

A) Grundstücksverkehr

**zuzügl. der
gesetzl. MwSt.
z. Zt. 19%**

Für Nachweis oder Vermittlung

- | | | |
|---|--------|--------|
| 1. von Haus- und Grundbesitz sowie Wohnungseigentum auf den Kaufpreis | 5,00 % | 5,95 % |
| 2. Nachweis oder Vermittlung zur Begründung oder Übertragung eines Erbbaurechts: | | |
| a) bebaute Grundstücke:
vom Gesamtkaufpreis
zuzügl. vom mit 5 % kapitalisierten
Erbbauzins, bezogen auf die Restlaufzeit
des Vertrages | 5,00 % | 5,95 % |
| b) unbebaute Grundstücke:
vom mit 5 % kapitalisierten Erbbauzins,
bezogen auf die Laufzeit des Vertrages | 5,00 % | 5,95 % |
| 3. Nachweis von Objekten aus Zwangsversteigerungen auf den Zuschlagspreis | 5,00 % | 5,95 % |
| 4. Nachweis oder Vermittlung eines Ausbietungs-
garantievertrages für Zwangsversteigerungen | 5,00 % | 5,95 % |
| 5. <u>Für An- und Vorkaufsrechte</u> | | |
| a) Ankaufsrecht des Kaufpreises | 2,50 % | 2,98 % |
| b) Vorkaufsrecht des Verkehrswertes | 1,25 % | 1,49 % |
| c) Im Falle der Ausübung der unter a) und b)
genannten Rechte ist die Provision nach
Ziff. 1 zu zahlen unter Anrechnung der dafür
bereits geleisteten Zahlungen | | |
| d) Bei Ankauf durch einen Vorkaufsberechtigten:
Kommt ein Kaufvertrag mit dem vom Makler
nachgewiesenen Interessenten nicht zustande,
weil ein Vorkaufsberechtigter oder Dritter
aufgrund bestehender Gesetze oder Rechte in
den Kaufvertrag eintritt, so hat der Verkäufer
nach den Sätzen der Ziff. 1 den Makler
zu bezahlen | 5,00 % | 5,95 % |
-

B) Vermietungen und Verpachtungen

**zuzügl. der
gesetzl. MwSt.
z. Zt. 19%**

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. <u>Für Wohnungen und Einfamilienhäuser</u>
höchstens das
der Nettomonatsmiete | 2,00-fache | 2,38-fache |
| 2. <u>Für gewerbliche Räume und landwirtschaftliche
oder gewerbliche Nutzflächen</u>
der Jahresmiete/Pacht der auf die Gesamtvertrags-
dauer entfallenden Bruttomietsumme*,
mindestens
einer Jahresmiete/Pacht | 2,50 %

12,50 % | 2,98 %

14,88 % |

C) Finanzierungen

Vermittlung von

- | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|
| a) Krediten oder Darlehen | 0,50 % | 0,60 % |
| b) Hypotheken- oder Grundschulden | 0,50 % | 0,60 % |

* Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus Nettomiete und Betriebs-/Nebenkosten.

D) Andere Rechtsgeschäfte

zuzügl. der
gesetzl. MwSt.
z. Zt. 19%

1. <u>Hausverwaltungen</u> (Mietwohnhäuser) aus der jährlichen Bruttoeinnahme* zuzüglich Auslagen	6 bis 8 %	7,14 bis 11,04 %
je Wohnungs-/Teileigentumseinheit für das Jahr, zuzügl. Auslagen Bei Neuanlagen und Objekten mit besonderem Schwierigkeitsgrad sowie Sonderleistungen können Zuschläge vereinbart werden.	180 – 210 €	214,20 – 249,90 €
2. <u>Vermögensverwaltungen</u> nach Vereinbarung		
3. <u>Sachverständigentätigkeit</u>		
a) vom Schätzwert	gem. HOAI **	
b) bei Mietobjekten der zugrunde zu legenden Jahresmiete, Mindestgebühr	5 % 500 €	5,95 % 595 €
c) Zeithonorar bei besonderem Aufwand aufgrund fehlender technischer oder sonstiger Unterlagen	gem. HOAI **	

* Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus Nettomiete und Betriebs-/Nebenkosten sowie sonstigen Einnahmen.

** Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Für den Nachweis oder die Vermittlung von Verträgen gelten die Bestimmungen der §§ 652 ff BGB.

Herausgegeben vom Fachverband Bremerhaven e. V. des Ring Deutscher Makler (RDM)

Stand: 2007
